

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковский, ул.Гагарина, д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД С човой Юлии Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 50у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковский, ул.Гагарина:

S= 3551,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 428,85
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					0,00
<b>Обеспечение условий доступности для инвалидов</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3551,10	кв.м	0,50	1 775,55
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
4	Прочистка канализационного лежака, выпуска (диам.110мм подвал под 2п).Причина засора: бытовой мусор: 15.07.2025 (№ 700)	0,10	100м	40383,64	4 038,36
5	Внеплановый осмотр канализации в подвальных помещениях, наружных колодцев. Выявлен подпор канализации (полные канализационные колодцы). Перелано для устранения в МУП ЖКХ (20.07.2025)	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за июнь 2025 (ТНС)	632,00	кВт*ч	4,57	2 888,24
7	Водоотведение за июнь 2025 (от ГВС), норматив	10,679	куб.м.	57,85	617,78
8	Холодная вода за июнь 2025 (ОДПУ)	97,137	куб.м.	54,73	5 316,31
	Водоотведение (от ХВС) за июнь 2025	97,137	куб.м.	57,85	5 619,38
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	3551,10	кв.м	2,50	8 877,75
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	46835,54	2 810,14
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВ, ХВ, водоотв.	2,75	%	5781,17	158,98
11	Услуги банка				248,27
<b>оплачиваемые услуги</b>					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6290,00	6 290,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7230,00	%	0,13	939,90
	Страховые взносы на вознаграждение	7230,00	%	0,30	2 169,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>55 310,69</b>

Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025г выполнено работ на сумму

55 310,69р.

Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

стоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

КАЗЧИК

.Бетеева

Саммидов Ю.В.